

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

06.04.2015 № 59-1/125

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации» прошу Вас включить в повестку дня очередного заседания городской Думы вопросы «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону».

В указанные перечни имущества входят:

- земельный участок, земли населенных пунктов, кадастровый номер 61:44:0000000:1081, площадью 23407 кв.м, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, Вертолетное поле (бывший аэродром ДОСААФ), участок XXV;

- квартира, расположенная по адресу: г. Ростов-на-Дону, Александровский Спуск пер., д. 102-А кв.1, площадью 64,2 кв.м.

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Тамбиев А.В.

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

С уважением

глава Администрации
города Ростова-на-Дону



С.И. Горбань

Пояснительная записка к проекту решения

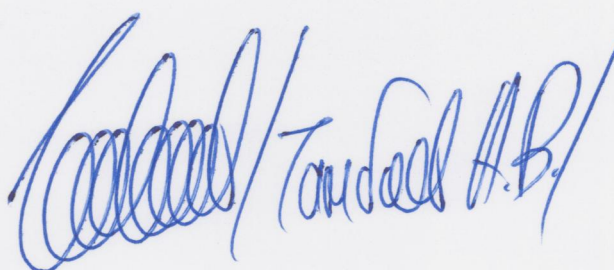
На рассмотрение выносится проект решения городской Думы:

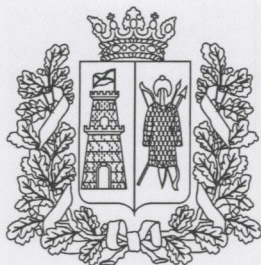
«Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону».

В указанный перечень имущества входит земельный участок, расположенный г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, Вертолетное поле (бывший аэродром ДОСААФ), участок XXV.

Во исполнение пункта 2 протокола оперативного планерного совещания Главы Администрации города Ростова-на-Дону от 09.02.2015 об организации работы по передаче земельного участка, расположенного г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, Вертолетное поле (бывший аэродром ДОСААФ), участок XXV, Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону подготовил проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы о передаче земельного участка из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону для строительства школы.

Данный земельный участок с кадастровым номером 61:44:0000000:1081, площадью 23407 кв. м, расположен по адресу: г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, Вертолетное поле (бывший аэродром ДОСААФ), участок XXV, с разрешенным использованием - под строительство школьного комплекса, зарегистрирован на праве собственности Российской Федерации (свидетельство о государственной регистрации права Российской Федерации от 27.10.2011 61-АЖ 428698) и предоставлен во временное владение и пользование ООО «ТопСтрой» согласно договора аренды от 17.04.2014 № 1037 на срок до 11.03.2019.





Проект

РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПЯТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

_____ 20 _____ года

Заседание № _____

Об утверждении перечня имущества,
предлагаемого к передаче из
федеральной собственности
в муниципальную собственность
города Ростова-на-Дону

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», принимая во внимание письмо Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области от 11.03.2015 № 12-1915/01, руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума,

РЕШИЛА:

1. Утвердить перечень имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону согласно приложению.
2. Департаменту имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону провести организационные мероприятия для передачи из

Проект

федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону на безвозмездной основе земельный участок по адресу: г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, Вертолетное поле (бывший аэродром ДОСААФ), участок XXV, согласно приложению.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (Лазарев В.Ю.).

Председатель городской Думы-
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Вносит:

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



А.В. Тамбиев

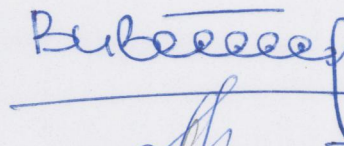
Визируют:

Заместитель главы Администрации
города (по вопросам экономики)



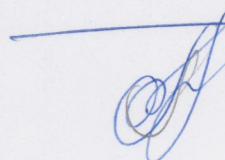
С.А. Раздорский

Заместитель главы Администрации
города (по вопросам строительства
и архитектуры)



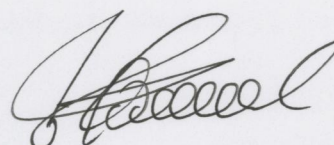
В.Ю. Иванов

 Начальник правового Управления



Н.А. Зусикова

Заместитель
главы Администрации города
(по организационно-правовым и
кадровым вопросам)



В.Ю. Фомин

Приложение

к решению Ростовской – на – Дону городской Думы
«Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из
федеральной собственности в
муниципальную собственность города Ростова-на-Дону»

от _____ № _____

Перечень

имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества (площадь, кв.м)
1.			Земельный участок: земли населенных пунктов	г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, Вертолетное поле (бывший аэродром ДОСААФ), участок XXV	Кадастровый номер 61:44:0000000:1081, площадью 23407 кв.м

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

А.В. Тамбиев

Пояснительная записка к проекту решения

На рассмотрение выносится проект решения городской Думы:

«Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону».

В указанный перечень имущества входит квартира № 1 площадью 64,2 кв.м по адресу: Александровский Спуск, 102А. Квартира составляет Казну Российской Федерации.

Жилой дом состоит из квартир №№ 1, 2, 3.

Квартиры № 2,3 являются собственностью граждан.

По данным МУПТИ и ОН на квартиру № 1 учтен договор приватизации от 03.03.1994, заключенный между ФГУП «СКЖД» и гр. Кожуховым М.И., Кожуховым А.М., Кожуховой Н.С.

Однако, в связи с тем, что дом не проходил правовую регистрацию БТИ (ныне МУПТИ и ОН) гражданам было отказано в выдаче регистрационных удостоверений.

Ранее в Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону для исполнения поступило поручение Вице-губернатора Ростовской области Горбань С.И. (№ 7/52 от 28.01.2013) о принятии соответствующих мер по приему жилого дома по адресу: пер. Александровский Спуск, 102А в муниципальную собственность, в связи с обращением гр. Джамбиевой Е.И., проживающей в кв. № 3 по вопросам передачи дома в муниципальную собственность, технологического присоединения к электрическим сетям ОАО «Донэнерго» энергопринимающих устройств дома, а также применения тарифа на электрическую энергию.

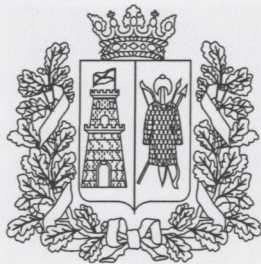
В связи с тем, что жилой дом по адресу: Александровский Спуск, 102А не был передан ФГУП «СКЖД» в муниципальную собственность города в составе жилищного фонда, ДИЗО письмом от 12.02.2013 № 59-30-5473/2 обратился в ТУ Росимущества в Ростовской области по данному вопросу.

ТУ Росимущества в Ростовской области в ходе проведенной работы включил в реестр федерального имущества (казна Российской Федерации) квартиру № 1 в жилом доме площадью 64,2 кв.м, как не приватизированную.

По данным администрации Пролетарского района города от 24.02.2014 № 59-27-1000 в ходе проведенного обследования установлено, что в квартире № 1 никто не проживает, доступ отсутствует. Техническое обслуживание дома осуществляется управляющей компанией МУП «ЖЭУ-5».

Вопрос принятия в муниципальную собственность вышеуказанной квартиры № 1 в муниципальную собственность согласован Департаментом ЖКХ и энергетики города, администрацией Пролетарского района города и МКУ «УЖКХ» Пролетарского района города.

На основании вышеизложенного, согласно действующему порядку передачи ДИЗО подготовлен проект решения городской Думы о передаче квартиры № 1 площадью 64,2 кв.м по адресу: Александровский спуск, 102А из федеральной в муниципальную собственность города.



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПЯТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

_____ 20 ____ года

Заседание № _____

Об утверждении перечня имущества,
предлагаемого к передаче из
федеральной собственности в
муниципальную собственность
города Ростова-на-Дону

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», принимая во внимание письма Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области от 20.12.2013 № 10-11226/01, от 28.02.2014 № 10-1590/01, Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону от 18.03.2015 № 59-62-1114/4, администрации Пролетарского района города Ростова-на-Дону от 06.02.2015 № 59-27-589, руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума,

РЕШИЛА:

1. Утвердить перечень имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону согласно приложению.

2. Департаменту имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону провести организационные мероприятия для передачи из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону на безвозмездной основе объекта жилищного фонда согласно приложению.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (Лазарев В.Ю.).

Председатель городской Думы-
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Вносит:

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

А.В. Тамбиев

Визируют:

Заместитель главы Администрации
города (по вопросам экономики)

С.А. Раздорский

 Начальник правового Управления

Н.А. Зусикова

Заместитель
главы Администрации города
(по организационно-правовым и
кадровым вопросам)

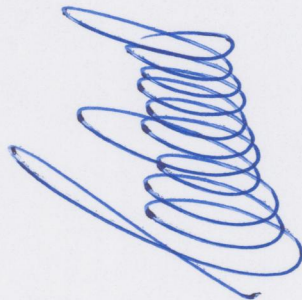
В.Ю. Фомин

Приложение
к решению Ростовской-на-Дону городской Думы
«Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из
федеральной собственности в муниципальную собственность города
Ростова-на-Дону»

Перечень
имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности
в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону

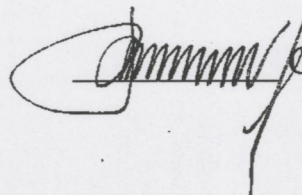
№ п/п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества (площадь, кв.м)
1.			Квартира	Россия, город Ростов-на-Дону, Александровский Спуск пер., д. 102-А кв. 1	64,2

Примечание: имущество составляет казну Российской Федерации



Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

А.В. Тамбиев

 С.И. Горбань

ПРОТОКОЛ
оперативного планерного совещания Главы Администрации
города Ростова-на-Дону

г. Ростов-на-Дону

09.02.2015 г.

Присутствовали: Арцыбашев В.М., Иванов В.Ю., Лебедев Е.Н., Раздорский С.А., Сухариев С.К., Максимов А.В., Заханевич В.В., Фомин В.Ю., Бережной В.А., Ковшиков С.Б., Волошин Р.П., Островский В.А., Брусов С.В., Солонский К.Ю., Поляков Ю.Е., Свистунов О.В., Давыдова М.А., Сердюк Т.Б., Жолобова Ю.С., Беляева М.Ю., Зусикова Н.А., Камбулова С.А., Левицкая Н.А., Нор-Аревян А.С., Дикун А.В., Тамбиев А.В., Чернышова В.А., Журиков Р.Ю., Головки А.И., Лоскутникова А.В., Егизарян А.А., Лисицына Л.П., Репьев И.С., Шевцов С.И.

Решили:

№ п/п	Содержание поручения	Ответственный за исполнение	Срок исполнения
1.	Привести в надлежащий вид строящийся объект по ул. Города Волос, 82.	Иванов В.Ю.	27.02.2015
2.	Организовать работу по передаче земельного участка, расположенного на территории бывшего вертолетного поля, в собственность города для строительства школы.	Тамбиев А.В. Репьев И.С.	09.03.2015
3.	Взять на контроль вопрос организации питания детей в детских садах, расположенных в микрорайоне Болгарстрой.	Сухариев С.К. Чернышова В. А.	20.02.2015
4.	Организовать работу по ликвидации объектов несанкционированной торговли по ул. 2-я Краснодарская.	Головки А.И. Свистунов О.В.	20.02.2015
5.	Подготовить предложения по организации стационарных рынков в районах города (по 2 в каждом районе города).	Раздорский С.А. Репьев И.С. главы административных районов города	27.02.2015

6.	В целях оптимизации дорожного движения обеспечить перемещение остановочного комплекса на пр. Шолохова (район Пригородного автовокзала) на расстояние не менее двухсот метров от ныне действующего. Обеспечить установку дорожного знака 3.27 «Остановка запрещена».	Лебедев Е.Н.	20.02.2015
7.	Проинформировать о корректировке проектной документации по вопросу реконструкции ул. Станиславского.	Лебедев Е.Н.	14.02.2015
8.	Рассмотреть вопрос о продаже доли муниципального имущества в строениях и земельном участке, расположенных по адресу пр. Ворошиловский, 42/59.	Раздорский С.А.	20.02.2015
9.	Направить заявление в прокуратуру по вопросу незаконной установки нестационарных торговых объектов на территории Ленинского района города для принятия соответствующих мер.	Островский В.А.	13.02.2015
10.	Провести заседание комиссии по собираемости арендной платы за землю в бюджет города с участием Главы Администрации города.	Раздорский С.А.	20.02.2015
11.	Представить план мероприятий по вручению юбилейных медалей, посвященных 70-летию Победы в Великой Отечественной войне.	Сухариев С.К.	13.02.2015
12.	Проработать вопрос продажи земельных участков, на которых располагаются несанкционированные свалки. Информировать.	Раздорский С.А. главы администраций районов города	16.02.2015
13.	Проработать вопрос передачи в аренду здания бывшего кинотеатра «Победа», находящегося на ул. Б. Садовая, для размещения городского совета ветеранов.	Раздорский С.А. Сухариев С.К.	20.02.2015
14.	Принять меры по укомплектованию штата дежурной службы МКУ «Городское хозяйственное управление».	Фомин В.Ю. Заханевич В.В.	27.02.2015
15.	Представить предложения по созданию ситуационно-аналитического центра Администрации города.	Фомин В.Ю. Заханевич В.В.	27.02.2015
16.	Рассмотреть возможность размещения мониторов в большом зале Ростовской-на-Дону городской Думы (4-й этаж здания Администрации города, к.440). Информировать.	Фомин В.Ю. Максимов А.В.	20.02.2015

17.	Активизировать работу по благоустройству территории районов города.	Арцыбашев В.М. главы администратий районов города	13.02.2015
18.	Провести работу по вопросу благоустройства строительными организациями территорий, прилегающих к строящимся объектам в левобережной зоне (стадион, Ворошиловский мост).	Арцыбашев В.М. Лебедев Е.Н. Иванов В.Ю.	13.02.2015
19.	Представить план мероприятий по снижению имеющейся и недопущению образования задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.	Арцыбашев В.М.	13.02.2015
20.	Принять меры по ограждению аварийного здания, расположенного по ул. Б. Садовая, 94.	Волошин Р.П.	12.02.2015
21.	Рассмотреть возможность привлечения представителя беженцев из Украины для работы в качестве общественного советника Главы Администрации города.	Фомин В.Ю.	12.02.2015
22.	Обеспечить взаимодействие с Министерством общего и профессионального образования по вопросам увеличения финансирования из областного бюджета для развития сети ДОУ.	Сухариев С.К.	16.02.2015
23.	Муниципальным служащим, непредоставившим документы при поступлении на муниципальную службу, предусмотренные ч. 3 ст. 16 Федерального закона от 02.03.2007 №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», в том числе сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера членов семьи, в срок до 16.02.2015 устранить допущенные нарушения.	Фомин В.Ю.	16.02.2015

Контроль за исполнением поручений возложить на управление по организационной работе и связям с общественными объединениями.

Протокол вел
240 96 53

А.В. Руднева

11.02.2015

Зусманова У.А.
Сухариев С.К.
16.02.2015